

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ангарская, д.25	год постройки:	1976
жил.пом.	4367,5 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	6
тариф:	21,34 руб/м2	кол-во квартир	90

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	82 050,62
Уборка дворовой территории	151 750,10
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	18 918,00
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	2 486,31
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	16 186,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 203,47
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	2 500,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	6 084,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	54 056,55
Услуги УК (управляющей компании)	308 162,38
ИТОГО затрат на содержание МКД:	691 539,06
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	15 731,22
СОИ ГВС	31 167,54
СОИ электроэнергия	102 134,94
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	149 033,70
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	18 864,74
Профремонт подъездов, текущий ремонт	4 332,68
Электромонтажные работы	23 127,19
Фасад, входная группа	1 562,05
Благоустройство	35 754,68
Очистка кровли от снега и наледи	82 020,00
Кровельные работы	101 135,15
Заявочный ремонт	15 198,90
Очистка подвалов и чердаков	48 514,59
ИТОГО по текущему ремонту:	330 509,98
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 171 082,74
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 171 239,85
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 145 900,46
% оплаты населением	97,8
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	132 411,12
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-25 182,28
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-696 667,03